

Oznámení o přijetí rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů vydaných společností MOTOTECH REAL, a.s.

Statutární ředitel společnosti **MOTOTECH REAL, a.s.**, IČO: 087 33 171, se sídlem Bavorská 856/14, Stodůlky, 155 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24923 (dále jen „**Společnost**“), oznamuje, že valná hromada Společnosti, konaná dne 30. 9. 2020 v sídle Společnosti, přijala rozhodnutí o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře Společnosti, společnost **TACURA LIMITED**, založenou a existující podle práva Kyperské republiky, se sídlem na adrese Lemesou, Galatariotis Building 11, 2112 Nikósie, Kyperská republika, reg. č.: HE 389526 (dále jen „**Hlavní akcionář**“), dle § 375 a 382 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“), s následujícím zněním (dále jen „**Usnesení valné hromady**“):

„Valná hromada Společnosti:

- I. určuje, že hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ustanovení § 375 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOK**“), je společnost **TACURA LIMITED**, založená a existující podle práva Kyperské republiky, se sídlem na adrese Lemesou, Galatariotis Building 11, 2112 Nikósie, Kyperská republika, reg. č.: HE 389526 (dále jen „**Hlavní akcionář**“), která vlastní 41 ks kmenových akcií na jméno vydaných Společností o celkové jmenovité hodnotě 1.999.319.460,97 Kč, které představují podíl ve výši přibližně 99,9935 % na základním kapitálu Společnosti a hlasovacích právech ve Společnosti;
- II. rozhoduje o nuceném přechodu vlastnického práva ke všem účastnickým cenným papírům vydaným Společností, které jsou ve vlastnictví jiných osob než Hlavního akcionáře (dále jen „**Akcionáři**“ a samostatně „**Akcionář**“), na Hlavního akcionáře podle § 375 a násl. ZOK (dále jen „**Akcie**“ a „**Přechod Akcií**“). K Přechodu Akcií na Hlavního akcionáře dojde uplynutím jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku. Bez zbytečného odkladu po Přechodu Akcií na Hlavního akcionáře udělí Společnost příslušné pokyny k zápisu změny vlastníka Akcií v příslušné evidenci imobilizovaných cenných papírů;
- III. určuje, že každému Akcionáři, jehož Akcie přešla v důsledku nuceného Přechodu Akcií na Hlavního akcionáře, náleží podle § 376 odst. 1 ZOK protiplnění v penězích ve výši dvojnásobku jmenovité hodnoty příslušné Akcie, přičemž tato částka se zaokrouhlí na celé koruny nahoru (dále jen „**Protiplnění**“);
- IV. bere na vědomí, že osobou pověřenou Hlavním akcionářem k výplatě Protiplnění je společnost PPF banka a.s., IČO: 471 16 129, se sídlem Praha 6, Evropská 2690/17, PSČ 160 41, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl B, vložka 1834 (dále jen „**Pověřená osoba**“), jakožto banka s licenci udělenou Českou národní bankou ve smyslu ustanovení § 378 odst. 1 písm. a) ZOK;

- V. určuje, že Pověřená osoba poskytne oprávněným osobám Protiplnění bez zbytečného odkladu, nejpozději do patnácti (15) dnů, po zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře ke všem Akciím v příslušné evidenci imobilizovaných cenných papírů. Pověřená osoba poskytne Protiplnění za příslušnou Akcii tomu, kdo byl vlastníkem této Akcie k okamžiku Přechodu Akcií, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k této Akcii, pak poskytne Protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník takové Akcie, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva k této Akcii na Hlavního akcionáře zaniklo. Každý Akcionář, případně zástavní věřitel, je povinen do čtrnácti (14) dnů od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady do obchodního rejstříku písemně sdělit Pověřené osobě identifikaci svého bankovního účtu, na který mu má být poskytnuto Protiplnění; tím není dotčeno právo Pověřené osoby poskytnout Protiplnění jiným vhodným způsobem.“

Informace o zveřejnění Usnesení valné hromady v obchodním rejstříku

Statutární ředitel Společnosti podal v souladu s § 384 odst. 1 ZOK bezodkladně po přijetí Usnesení valné hromady návrh na jeho zápis do obchodního rejstříku. Přijaté Usnesení valné hromady bylo zapsáno do obchodního rejstříku dne 30. 9. 2020.

Závěry znaleckého posudku

Statutární ředitel Společnosti tímto v souladu s § 384 odst. 1 ZOK dále uveřejňuje závěry znaleckého posudku č. P44234/20 ze dne 21. 8. 2020 vypracovaného znaleckým ústavem EQUITA Consulting s.r.o., IČO: 257 61 421, se sídlem Truhlářská 1108/3, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Znalec**“ a „**Znalecký posudek**“), kterým Hlavní akcionář v souladu s § 376 odst. 1 ZOK doložil přiměřenost protiplnění za nucený přechod účastnických cenných papírů.

Úkolem Znalce ve Znaleckém posudku bylo stanovení hodnoty jednotlivých akcií Společnosti pro případ nuceného přechodu účastnických cenných papírů ve smyslu § 375 a násl. ZOK.

S ohledem na účel ocenění Znalec nejprve ocenil jmění Společnosti, tj. veškerý majetek a dluhy Společnosti (dále jen „**Jmění**“), na úrovni tržní, resp. spravedlivé hodnoty. Znalec stanovil hodnotu Jmění Společnosti na bázi majetkového přístupu metodou substanční hodnoty za předpokladu going concern princip. Výsledná hodnota Jmění Společnosti k datu ocenění 30. 6. 2020 byla Znalcem stanovena na částku 1.316.560.000 Kč (slovy: jedna miliarda tři sta šestnáct milionů pět set šedesát tisíc korun českých). Výsledná hodnota každé jednotlivé akcie Společnosti byla stanovena alikvótním podílem na výsledné hodnotě Jmění Společnosti (bez zohlednění jakýchkoli srážek za minoritu) a je uvedena v tabulce níže:

Tabulka č. 29 – Rekapitulace ocenění jednotlivých akcií Společnosti (v Kč)

Č.	DRUH	NOMINÁL	PODÍL	HODNOTA AKCIE
1	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	13 153,30 Kč	0,00066%	8 660,94 Kč
2	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	328,60 Kč	0,00002%	216,37 Kč
3	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	7 503,36 Kč	0,00038%	4 940,67 Kč
4	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	24 385,93 Kč	0,00122%	16 057,19 Kč
5	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	6 716,86 Kč	0,00034%	4 422,79 Kč
6	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	2 251,00 Kč	0,00011%	1 482,20 Kč
7	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	21 479,77 Kč	0,00107%	14 143,60 Kč
8	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	1 329,70 Kč	0,00007%	875,56 Kč
9	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	1 884 966,23 Kč	0,09427%	1 241 177,20 Kč
10	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	1 930 402 780,36 Kč	96,54671%	1 271 095 411,27 Kč
11	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	21 951,06 Kč	0,00110%	14 453,92 Kč
12	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	62 131 615,09 Kč	3,10744%	40 911 260,41 Kč
13	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	10 130,04 Kč	0,00051%	6 670,24 Kč
14	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	4 073,65 Kč	0,00020%	2 682,34 Kč
15	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	42 185,38 Kč	0,00211%	27 777,44 Kč
16	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	13 707,74 Kč	0,00069%	9 026,02 Kč
17	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	4 206,26 Kč	0,00021%	2 769,66 Kč
18	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	5 051,62 Kč	0,00025%	3 326,30 Kč
19	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	3 537,54 Kč	0,00018%	2 329,33 Kč
20	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	502,54 Kč	0,00003%	330,90 Kč
21	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	13 654,84 Kč	0,00068%	8 991,18 Kč
22	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	165 337,66 Kč	0,00827%	108 868,44 Kč
23	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	4 693,81 Kč	0,00023%	3 090,69 Kč
24	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	8 181,36 Kč	0,00041%	5 387,11 Kč
25	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	11 327,50 Kč	0,00057%	7 458,72 Kč
26	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	4 874,22 Kč	0,00024%	3 209,48 Kč
27	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	5 159,71 Kč	0,00026%	3 397,47 Kč
28	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	4 304 506,05 Kč	0,21528%	2 834 350,40 Kč
29	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	42 351,86 Kč	0,00212%	27 887,06 Kč
30	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	71 771,66 Kč	0,00359%	47 258,86 Kč
31	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	21 226,30 Kč	0,00106%	13 976,70 Kč
32	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	1 525,27 Kč	0,00008%	1 004,33 Kč
33	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	1 571,06 Kč	0,00008%	1 034,48 Kč
34	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	175,87 Kč	0,00001%	115,80 Kč
35	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	7 609,05 Kč	0,00038%	5 010,26 Kč
36	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	339,97 Kč	0,00002%	223,86 Kč
37	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	39 674,16 Kč	0,00198%	26 123,90 Kč
38	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	2 188,87 Kč	0,00011%	1 441,29 Kč
39	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	2 814,03 Kč	0,00014%	1 852,93 Kč
40	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	4 699,37 Kč	0,00024%	3 094,35 Kč
41	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	3 082,65 Kč	0,00015%	2 029,81 Kč
42	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	2 290,08 Kč	0,00011%	1 507,93 Kč
43	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	300,63 Kč	0,00002%	197,95 Kč
44	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	4 867,75 Kč	0,00024%	3 205,22 Kč
45	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	502,54 Kč	0,00003%	330,90 Kč
46	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	33 223,98 Kč	0,00166%	21 876,70 Kč
47	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	44 551,33 Kč	0,00223%	29 335,32 Kč
48	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	11 018,16 Kč	0,00055%	7 255,03 Kč
49	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	6 556,79 Kč	0,00033%	4 317,39 Kč
50	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	16 363,17 Kč	0,00082%	10 774,51 Kč
51	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	2 341,35 Kč	0,00012%	1 541,69 Kč
52	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	1 969,48 Kč	0,00010%	1 296,83 Kč
53	kmenová akcie na jméno v imobilizované podobě	6 893,44 Kč	0,00034%	4 539,06 Kč
Celkem		1 999 449 500,00 Kč	100,00000%	1 316 560 000,00 Kč

Dle písemného potvrzení Znalce ze dne 30. 9. 2020 je hodnota Jmění Společnosti (a tedy i hodnota jednotlivých akcií) stanovená ve Znaleckém posudku a uvedená výše platná i k datu 30. 9. 2020 a udržitelná po dobu dalších minimálně tří (3) měsíců, pokud nedojde k žádné neočekávatelné a neprognózovatelné změně ve vývoji Společnosti nebo relevantního trhu.

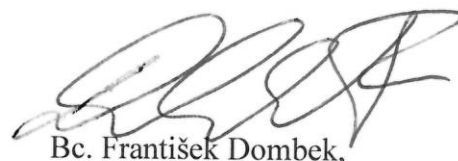
Upozornění na uložení veřejné listiny v sídle Společnosti

Veřejná listina (notářský zápis) o Usnesení valné hromady, vyhotovená v souladu s § 382 odst. 1 věta druhá ZOK, je v souladu s § 384 odst. 1 ZOK uložena v sídle Společnosti k nahlédnutí.

Upozornění na přechod vlastnického práva

Dle § 385 odst. 1 ZOK přechází vlastnické právo k účastnickým cenným papírům (akciím) Společnosti, které jsou ve vlastnictví ostatních akcionářů Společnosti, na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu Usnesení valné hromady o nuceném přechodu účastnických cenných papírů do obchodního rejstříku.

V Praze dne 30. 9. 2020



Bc. František Dombek,
statutární ředitel a předseda
správní rady společnosti
MOTOTECH REAL, a.s.